

AS ELVESO ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI LIITUMISTASU ARVUTAMISE METOODIKA

1. Sissejuhatus

- 1.1. AS ELVESO (edaspidi ka vee-ettevõtja), registrikoodiga 10096975, on kohaliku omavalitsuse volikogu poolt määratud vee-ettevõtja, kes varustab tarbijaid joogiveega kuni liitumispunktini ning võtab liitumispunkti vastu tarbija reo- või sademevee ja vajaduse korral puhastab selle.
- 1.2. Metoodika on mõeldud rakendamiseks kõikides tegevuspiirkondades, kus AS ELVESO on määratud kohaliku omavalitsuse volikogu poolt vee-ettevõtjaks.
- 1.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajamisel lähtub vee-ettevõtja optimaalseimast ÜVK süsteemi konfiguratsioonist ja heast inseneritavast, eelistades võimaluse korral keskkonnasäästlikke lahendusi.
- 1.4. Tarbimiskoha liitmiseks ÜVK-ga vajalike tööde tegemisel ja hankimisel kasutab vee-ettevõtja rahalisi vahendeid säästlikult ja otstarbekalt, tagades erinevate pakkumuste võrdlemise teel parima võimaliku hinna ja kvaliteedi suhte.
- 1.5. Vee-ettevõtja järgib ühetaoliste tarbimiskohtade liitumisel võrdse kohtlemise põhimõtet, pidades silmas, et seatavad piirangud ja kriteeriumid oleksid eesmärgi suhtes proportsionaalsed, asjakohased ja põhjendatud.
- 1.6. Metoodika põhimõtteid rakendatakse ka tarbimiskoha liitumispunkti likvideerimisel ning tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni liitumistingimuste muutmisel tarbija algatusel või tema tegevuse tõttu, millega kaasnevad ÜVK-s tehtavad tööd.

2. Mõisted

- 2.1. **Arendamiskomponent** – tarbimiskoha veevärgi ja kanalisatsiooni ÜVK-ga liitmisega seotud arenduspiirkonna kõigi tarbimiskohtade liitmiseks vajalikud kulud, mis ei ole kaetud ühendustasuga.
- 2.2. **Arendamistasu** – liitumistasu osa, mis katab tarbimiskoha liitmiseks vajalikud ÜVK arendamise kulud. Arendamistasu saadakse arendamiskomponendi jagamisel summaarse liitumistasu arvestusalusega ning saadud tulemuse korrutamisel konkreetse tarbimiskoha liitumistasu arvestusalusega (vt punkt 3.2 valemit).
- 2.3. **Arenduspiirkond** – ÜVK arendamise kava kohane tarbimiskoha liitumisega seostatav piirkond.
- 2.4. **Liituja** – tarbimiskoha omanik, kes soovib liita tarbimiskoha veevärki ja/või kanalisatsiooni ÜVK-ga või muuta liitumistingimusi (liitumispunkti tehnilise lahenduse muutmine, liitumispunkti asukoha muutmine, liitumistasu arvutamise aluseks oleva maksimaalse vooluhulga muutmine, täiendava liitumispunkti rajamine), millega kaasnevad vee-ettevõtjale kulutused.
- 2.5. **Liitumistasu arvestusalus** – liitumistingimustes ja/või liitumislepingus sätestatud tarbimiskoha maksimaalne vooluhulk (liiter/sekund), mille järgi arvutatakse välja arendamistasu.

- 2.6. **Peatorustik** – torustik, mille kaudu tagatakse detailplaneeringu ala või rohkem kui ühe tarbimiskoha ÜVK-ga liitmine.
- 2.7. **Summaarne liitumistasu arvestusalus** – arenduspiirkonna kõigi tarbimiskohtade liitumistingimustes ja/või liitumislepingutes sätestatud maksimaalsete vooluhulkade summa (liiter/sekund).
- 2.8. **Tarbimiskoht** – kinnisasi, mille veevõrk ja kanalisatsioon ühendatakse ÜVK-ga tarbija veega varustamiseks ühisveevõrgist ja/või reo- või sademevee ärajuhtimiseks ühiskanalisatsiooni
- 2.9. **Ühendustasu** – liitumistasu osa, millega tagatakse tarbimiskohtade veevõrgi ja kanalisatsiooni ühendamine ÜVK-ga liitumispunktides. Ühendustasu on seotud konkreetsete tarbimiskohtadega, st tagab üksnes liidetavate tarbimiskohtade, mitte piirkonna, ühendamise ÜVK-ga. Ühendustasu arvutamise aluseks olevateks kuludeks võivad olla liitumispunktide ja ühendustorude (koos vajalike seadmetega) ehitamiseks/ümberehitamiseks tehtud kulud: projekteerimiskulud, projekti kooskõlastamise kulud, ehitus- ja materjalide kulud, ühendustööde kulu liitumispunktidega, teiste kommunikatsioonide ümbertõstmiskulud, tänavate sulgemise kulud, teekatte ja haljastuse taastamise kulud, maksud, riigilõivud, servituutide seadmised jm kulutused, mis on otseselt seostatavad liitumispunktide ja ühendustorude rajamisega.
- 2.10. **Ühendustoru** – torustik peatorustikust kuni liitumispunktideni, koos selle juurde kuuluva armatuuri ja muude torustiku toimimiseks vajalike osade ja seadmetega.
- 2.11. Muudel juhtudel kasutatakse metoodikas ÜVVKS-s kasutatavaid mõisteid.

3. Liitumistasu arvutamise põhimõtted

- 3.1. Liitumistasu arvutamise aluseks olevateks kulukomponentideks võivad eelkõige olla: projektijuhtimise ja hangete teostamise kulud, projekteerimiskulud, omanikujärelevalve kulud, ehitus- ja materjalide kulud, teiste kommunikatsioonide ümbertõstmise kulud, kulud tänavate sulgemiseks ja transpordi ümbersuunamiseks, kulud teekatte ja haljastuse taastamiseks, maksud, riigilõivud, servituutide seadmised jm kulutused, mis on otseselt seostatavad tarbimiskoha ÜVK-ga liitmisega. Liitumistasu ei tohi sisaldada tagastamatu abi korras (näiteks kohalikult omavalitsuselt, Euroopa Liidult, Eesti riigilt jm rahastajatelt) saadud rahalistest vahenditest teostatud investeeringuid. Liitumistasu ei sisalda tarbimiskoha veevõrgi ja/või kanalisatsiooni väljaehitamise kulusid.
- 3.2. Liitumistasu arvutamise valem:
- $$LT = AT + \dot{U}T = AK / X \times X_1 + \dot{U}T$$
- kus:
- LT – liitumistasu;
- AT – arendamistasu;
- $\dot{U}T$ – ühendustasu;
- AK – arendamiskomponent;
- X_1 – tarbimiskoha liitumistasu arvestusalus ehk tarbimiskoha maksimaalne vooluhulk (l/s);
- X – summaarne liitumistasu arvestusalus (l/s).
- 3.3. Arenduspiirkonnas, kus liitub kogum ühetaolisi tarbimiskohtasid (kõigil tarbimiskohtadel on võrdne maksimaalne vooluhulk), võib kõigile tarbimiskohtadele rakendada ühesuurst

liitumistasu, kui täpse liitumistasu väljaarvestamise kulud võivad osutuda ebamõistlikult keeruliseks.

- 3.4. Kui ÜVK arendamine toimub ÜVK kava väliselt liituja taotluse alusel ja kokkuleppel vee-ettevõtjaga, arvutatakse liitumistasu kõikide vee-ettevõtja põhjendatud kulutuste alusel, mis on otseselt vajalikud ÜVK kava välise liituja liitmiseks (s.h muudatused veetöötlusjaamas ning reoveepuhastusjaamas ja pumplates).
- 3.5. Vee-ettevõtjal on õigus nõuda tarbijalt liitumistasu ka juhul, kui tarbimiskoha veevärgi või kanalisatsiooni liitumistingimusi muudetakse tarbija algatusel või tarbija tegevuse muutumise tõttu ning ÜVK-s on seetõttu vaja teha ümberehitustöid, millega kaasnevad vee-ettevõtjale kulutused. Selliste ehitustööde hulka kuuluvad ka liitumispunkti likvideerimine või ümberehitus.
- 3.6. Kui ÜVK on osaliselt või täielikult välja ehitatud tagastamatu abi korras saadud rahalistest vahenditest, siis arvatakse tagastamatu abi korras saadud rahaliste vahendite eest tehtud kulutused liitumistasust maha. Kui ÜVK ehitatakse välja ainult tagastamatu abi korras saadud rahalistest vahenditest, võib liitumistasu kujuneda nulliks.

4. Liitumistasu tagastamise alused

- 4.1. Kui ÜVK on ehitatud üksnes tarbimiskoha jaoks, mille omanik on tasunud liitumistasu liitumiseks tehtud kulutuste eest täies ulatuses, kuna vee-ettevõtjal ei olnud teada piirkonnas teisi liitujaid, ning selle ÜVK-ga liitub seitsme aasta jooksul täiendavalt uusi tarbimiskohti, teeb vee-ettevõtja kolme kuu jooksul pärast iga uue tarbimiskoha liitumist eelnevalt liitumistasu tasunud isikule tagasiarvestuse.
- 4.2. Liitumistasu tagastamisele kuuluva summa arvutamisel lähtutakse tehtud kulutustest ja liitumistasu arvutamise metoodikast ning võetakse arvesse ÜVK põhivara akumuleeritud kulumit, s.t tagastatava liitumistasu osa leidmisel vähendatakse arendamiskomponenti summa võrra, mis vastab selle põhivara kasuliku eluea alusel arvutatud kulumile.
- 4.3. Kui punktis 4.1 nimetatud liitujaid on rohkem kui üks, siis kehtib liitumistasu tagastamine kõigile isikutele, kelle tasutud liitumistasude summa katab liitumiseks tehtud kulutused täies ulatuses.